

Usnesení

ze shromáždění vlastníků konaného dne **29. dubna 2026**

I. Shromáždění schvaluje písemné a přednesené dokumenty:

1. Zprávu mandátní komise se závěrem o usnášitelnosti jednání Společenství vlastníků Durychova 1390 a 1391, Hradec Králové.
2. Informaci o činnosti společenství a úkoly na další období, jmenovitě:
 - Zprávu o činnosti od posledního shromáždění vlastníků
 - Zprávu revizora
 - Zprávu správce o stavu vybíraných záloh za služby za rok 2025
 - Plán investic pro rok 2026 a výhled do roku 2027
3. Daňové přiznání za rok 2025 s hospodářským výsledkem 270 229 Kč.
4. Účetní uzávěrku - ve fondu oprav je k 31. 12. 2025 celkem 10 889 578 Kč.

II. Shromáždění rozhodlo o těchto příjmech a výdajích:

1. Zajistit akce zakotvené v plánu investic na rok 2026.
2. Do fondu oprav (FO) přispívat po jednotlivých vchodech ve výši finančních prostředků v kalkulaci 35 Kč/m² plochy bytové a nebytové jednotky (beze změny).
3. Za správu bytového domu platit správci v souladu se smlouvou o obstarání správy částku 185 Kč/BJ/měsíc. Od 1. 7. 2026 zvýšit platbu o 5 Kč na 190 Kč/BJ/měsíc, v souladu s příkazní smlouvou a inflačním koeficientem.
4. Příjem z pronájmu společných prostor ve výši 10 800 Kč převést do fondu oprav.
5. Zajistit platby záloh na jednotlivé služby a média ve výši stanovené jednotlivými dodavateli k 1. 2. 2027 s případnou změnou cen médií a služeb v souladu s ustanovením stanov SV.
6. Práce zajišťované na běžné údržbě domu proplácet takto (beze změny):
 - svépomocí na dohodu o provedení práce do výše 350 Kč + daň/hodina;
 - zámečnické a jiné řemeslné práce na fakturu do výše 450 Kč/hodina;
 - práce při haváriích do výše 500 Kč/hodina.
7. Za práci členů výboru bytového domu vyplatit hrubou odměnu ve výši 8 500 Kč/měsíc a revizorovi 6 000 Kč/rok (beze změny).

III. Shromáždění zvolilo členy výboru SV:

Petr Martinec	předseda
Ing. Martin Dušánek	místopředseda
Mgr. Martina Pešková	členka výboru
Ing. Jan Vrobel	člen výboru

IV. Shromáždění zvolilo do kontrolní komise:

Marcelu Janáčkovou.

Usnesení je platné, jestliže jsou přítomni vlastníci, kteří mají většinu hlasů, a pro usnesení jich hlasuje nadpoloviční většina, přičemž je rozhodující velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

USNESENÍ BYLO PŘIJATO 100 % PŘÍTOMNÝCH HLASŮ.

Pro: 100 % · Proti: 0 % · Zdrželi se: 0 %. Hlasování 29. 4. 2026 v 19:48.

Přítomno 62 členů s podílem 44 521 / 55 709 (79,9 % všech hlasů); pro 44 521 / 44 521 přítomných podílů.

Za výbor společenství: Petr Martinec, předseda; Ing. Martin Dušánek, místopředseda.